



MARKTGEMEINDE FINKENSTEIN AM FAAKER SEE

Marktstraße 21, 9584 Finkenstein

www.finkenstein.gv.at | finkenstein@ktn.gde.at

Datum:	03.09.2026
Auskünfte:	Sabine Tschemernjak
Telefon:	04254 2690 18
Mail:	finkenstein@ktn.gde.at
Zahl:	034/st/26/KM-FläWi

KUNDMACHUNG

Der für das Gebiet der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See gültige rechtskräftige Flächenwidmungsplan soll gemäß § 39 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) idF LGBL Nr. 59/2021, wie folgt geändert werden:

- | | |
|-----------------------|--|
| Ordnungs-Nr.: 1/2026 | Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 1385 im Ausmaß von 268m ² und einer Teilfläche der Parzelle 1384/1 im Ausmaß von 456m ² , beide KG 75305 Ferlach, von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten |
| Ordnungs-Nr.: 2/2026 | Umwidmung der Parzelle 594/1 im Ausmaß von 1849m ² , KG 75413 Fürnitz, von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Lagerhalle |
| Ordnungs-Nr.: 3a/2026 | Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 2609 im Ausmaß von 450m ² , KG 75305 Ferlach, von derzeit Bauland – Dorfgebiet in Bauland - Kurgebiet |
| Ordnungs-Nr.: 3b/2026 | Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 1073 im Ausmaß von 187m ² und einer Teilfläche der Parzelle 2609 im Ausmaß von 30m ² , beide KG 75305 Ferlach, von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Kurgebiet |
| Ordnungs-Nr.: 4/2026 | Umwidmung der Parzelle 241/2 im Ausmaß von 820m ² , KG 75428 Mallestig, von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet |
| Ordnungs-Nr.: 7/2026 | Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 1137/1 im Ausmaß von 1470m ² , der Parzelle 1137/2 im Ausmaß von 657m ² , der Parzelle 1130 im Ausmaß von 1444m ² , einer Teilfläche der Parzelle 1131 im Ausmaß von 320m ² , einer Teilfläche der Parzelle 1134 im Ausmaß von 307m ² , der Parzelle 1135 im Ausmaß von 805m ² , einer Teilfläche der Parzelle 1126 im Ausmaß von 248m ² und der Parzelle 1127 im Ausmaß von 843m ² , alle KG 75410 Faak, von derzeit Grünland - für die Land- und |

Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

- Ordnungs-Nr.: 9/2026 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 2064 im Ausmaß von 186m², KG 75410 Faak, von derzeit Grünland - Erholungsfläche in Bauland – Kurgebiet
- Ordnungs-Nr.: 10/2026 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 869, im Ausmaß von 44m², KG 75426 Latschach von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- Ordnungs-Nr.: 11a/2026 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 1773/1 im Ausmaß von 140m² und einer Teilfläche der Parzelle 1773/2 im Ausmaß von 6458m², beide KG 75414 Gödersdorf, von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten
- Ordnungs-Nr.: 11b/2026 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 1773/1 im Ausmaß von 42m² und einer Teilfläche der Parzelle 1773/2 im Ausmaß von 7m², beide KG 75414 Gödersdorf, von derzeit Ersichtlichmachung – Gewässer, See in Grünland - Garten
- Ordnungs-Nr.: 12/2026 Umwidmung der Parzelle 317 im Ausmaß von 1662m², KG 75410 Faak, von derzeit Grünland – Fischzuchtanlage in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Der Abänderungsentwurf liegt gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes (K-ROG 2021), LGBl.Nr. 59/2021, in geltender Fassung, vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung am Marktgemeindeamt Finkenstein am Faaker See, 2. Stock, Zimmer Nr. 18, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden, zur öffentlichen Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist gegen den Entwurf begründete Einwendungen schriftlich beim Marktgemeindeamt Finkenstein am Faaker See einzubringen.

Nach Ablauf dieser Frist wird der Gemeinderat in seinen Beratungen die rechtzeitig eingebrachten Einwendungen in Erwägung ziehen und seine Beschlüsse fassen.

Für den Bürgermeister:

DI Philipp Kellenz

An der Amtstafel:

Angeschlagen am: 03.09.2026

Abgenommen am: 09.10.2026

Im Internet bereitgestellt:

Ab 04.09.2026

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt

Abt. 7 (Wirtschaftsstandort UA Raumordnung), Mießtaler Str. 1
Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Naturschutz u. Klimaschutzkoordination) +
Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken, Flatschacher Str. 70
Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft) Mießtaler Str.1

abt7.post@ktn.gv.at
abt8.post@ktn.gv.at
abt9.post@ktn.gv.at
abt10.post@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Baubezirksamt
Bezirksforstinspektion
Gesundheitsamt
Landwirtschaftsreferat
Gewerbereferat
Grundverkehrsreferat
Bau- und Umweltwesen

bhvl.bba@ktn.gv.at
bhvl.bfi@ktn.gv.at
bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at
bhvl.baunatur@ktn.gv.at

Sonstige, berührte Dienststellen

Straßenbauamt Villach, WerthenustraÙe 26, 9500 Villach
Abt. 10 Agrarbehörde Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach
Dienststelle für Wildbach- u. Lawinverbauung
Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str 2, 9500
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5,
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt

post.sbavillach@ktn.gv.at
abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

sektion.kaernten@die-wildbach.at
rechtswesen@lk-kaernten.at
kaernten@bda.at

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt
ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach
Abwasserverband Faaker See, Seeblickstraße 159, 9580 Drobollach
Austrian Power Grid AG., Wagramer Straße 19, 1220 Wien
Adria Wien Pipeline GesmbH., St. Ruprechter Str. 113, 9020 Klagenfurt
TAG Trans-Austria-Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120-124, 1050 Wien

kundmachung.sued@a1telekom.at
AI.SUED.RM.AVI@telekom.at

Wassergenossenschaft Fürnitz
Wassergenossenschaft Gödersdorf
Wassergenossenschaft Mallestig
Wassergenossenschaft Aichwald-Faaker See-Süd
Wasserversorgungsverband Faaker-See-Gebiet
Wassergenossenschaft Korpitsch
Wassergenossenschaft St. Job
Wassergenossenschaft St. Stefan

dietmar.groinigg@oebb.at
office@abwasserverband.at
apg@apg.at
awp.hv@awp.at
c.leitgeb@taggmbh.at
t.fleischmann@taggmbh.at
wg.fuernitz@aon.at
wasser.gen@a1.net
wg.mallestig@aon.at
wasser@aichwald-faakersee-sued.at
office@wvv-fsg.at
w.kurath@a1.net
bauer.urschitz@aon.at
wg-st.stefan@gmx.at

Angrenzende Gemeinden

Magistrat Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach
Marktgemeinde Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601 Arnoldstein
Marktgemeinde St. Jakob i.R., 9184 St. Jakob i.R. 60
Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg

planung@villach.at
arnoldstein@ktn.gde.at
st-jakob-ros@ktn.gde.at
rosegg@ktn.gde.at

Weiters:

Amtstafel
Elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See
Internet – Homepage
Akt