

Abänderung Flächenwidmungsplan

01/2026



KÄRNTEN

KAGIS

Gemeinde: Finkenstein am Faaker See

Katastralgemeinde: 75305 Ferlach

Grundstücke: 1384/1 und 1385

Fläche [m²]: ca. 724m²

Von Widmung: Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

In Widmung: Grünland - Garten

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

07.09.2026

DKM-Stand: 10.2022

von: st

Maßstab: 1:1000

 KÄRNTEN
KAGIS

02-2026

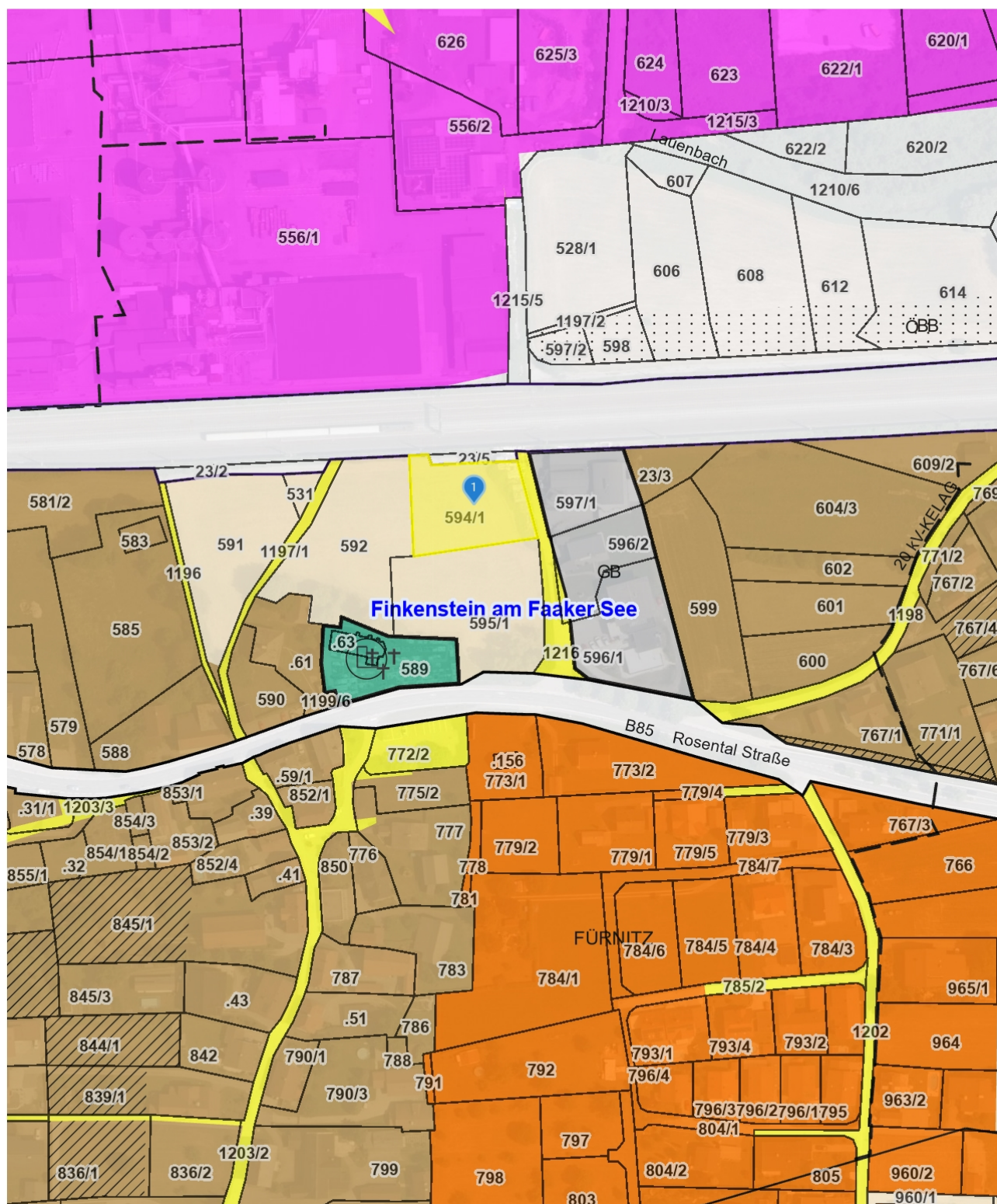
KAGIS

Auflage

von: bis:

Ödland

Gemeinderatsbeschluss vom:



Maßstab: 1:2500

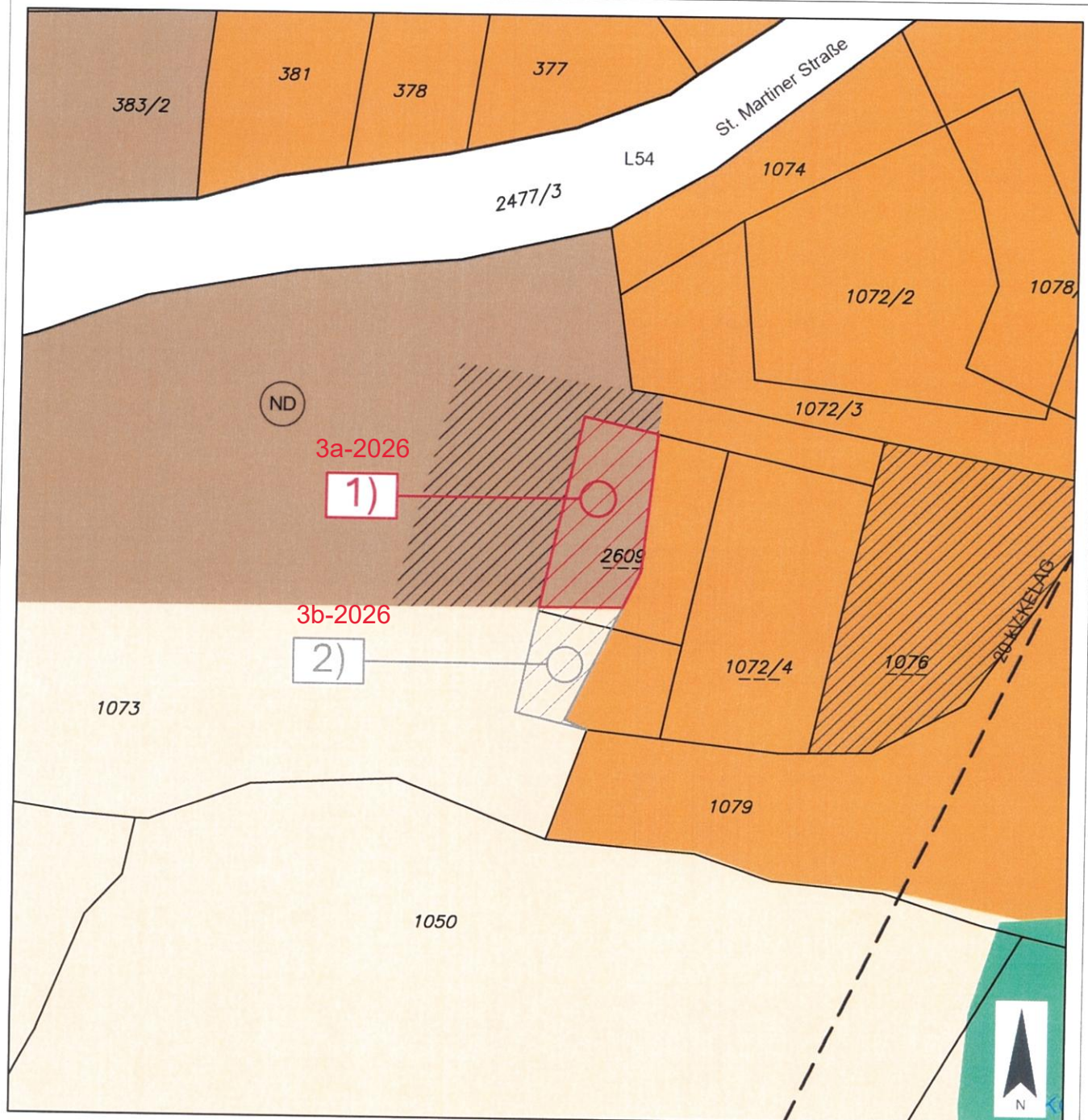
LAGEPLAN ZUR UMWIDMUNGSANREGUNG

Ord.Nr.3a-2026

Kundmachung von: bis:

Gemeinderatsbeschluss von:

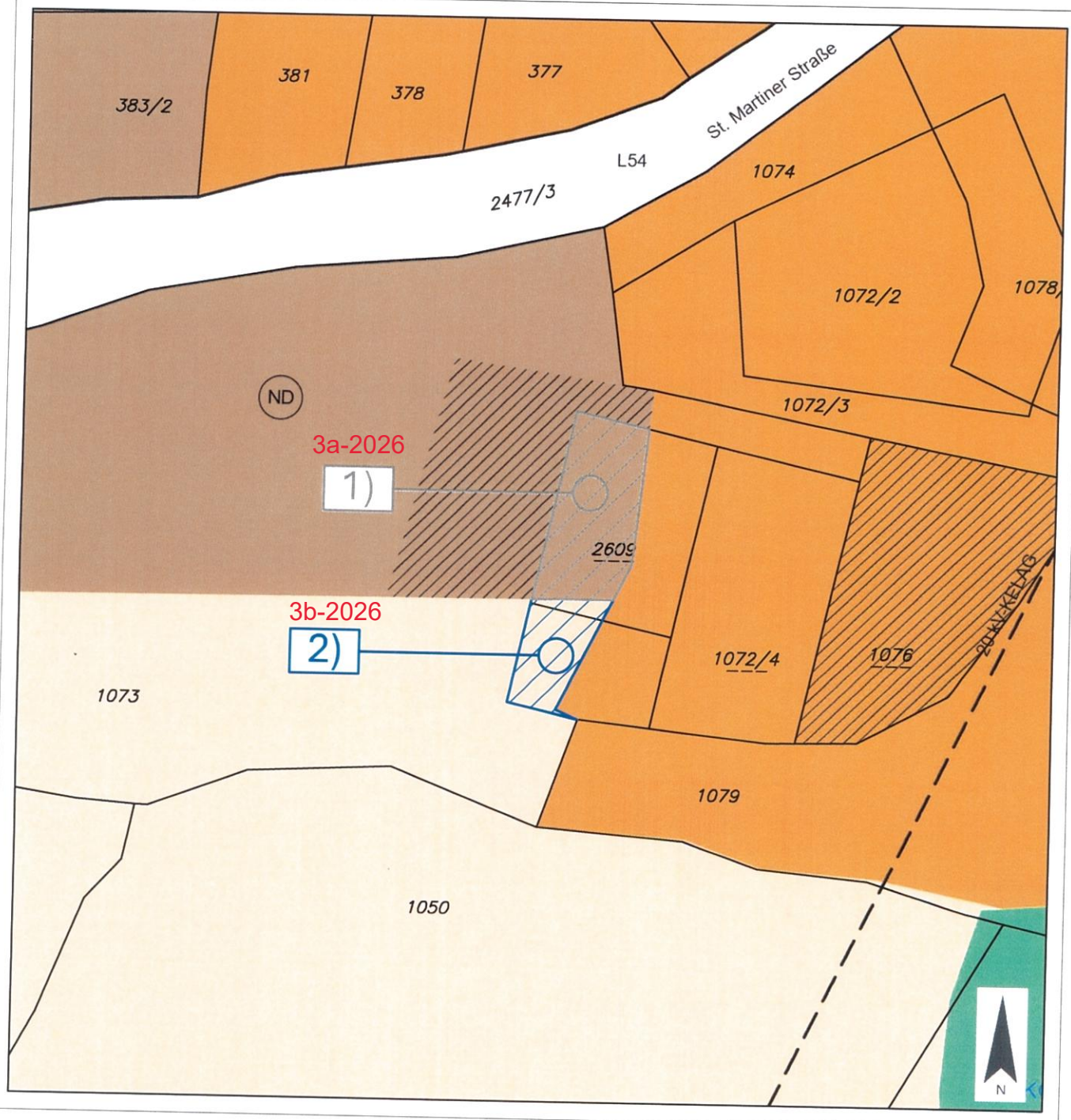
GRUNDSTÜCK-NR.	2609 (ca. 450 m ² / Teilfläche)
KATASTRALGEMEINDE	75305 Ferlach
WIDMUNGSÄNDERUNG VON:	Bauland - Dorfgebiet
WIDMUNGSÄNDERUNG IN:	Bauland - Kurgebiet
FLÄCHENAUSSAß:	ca. 450 m ²
MAßSTAB:	1:1.000
STAND:	17.06.2025
PAPIERFORMAT:	DIN A4



Ord.Nr. 3b-2026
Kundmachung von: bis:
Gemeinderatsbeschluss von:

LAGEPLAN ZUR UMWIDMUNGSANREGUNG

GRUNDSTÜCK-NR.	1073 (ca. 187 m ² / Teilfläche), 2609 (ca. 30 m ² / Teilfläche)
KATASTRALGEMEINDE	75305 Ferlach
WIDMUNGSÄNDERUNG VON:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
WIDMUNGSÄNDERUNG IN:	Bauland - Kurgebiet
FLACHENAUSMASS:	ca. 217 m ²
MAßSTAB:	1:1.000
STAND:	17.06.2025
PAPIERFORMAT:	DIN A4



 KÄRNTEN
KAGIS

KAGIS

bis:

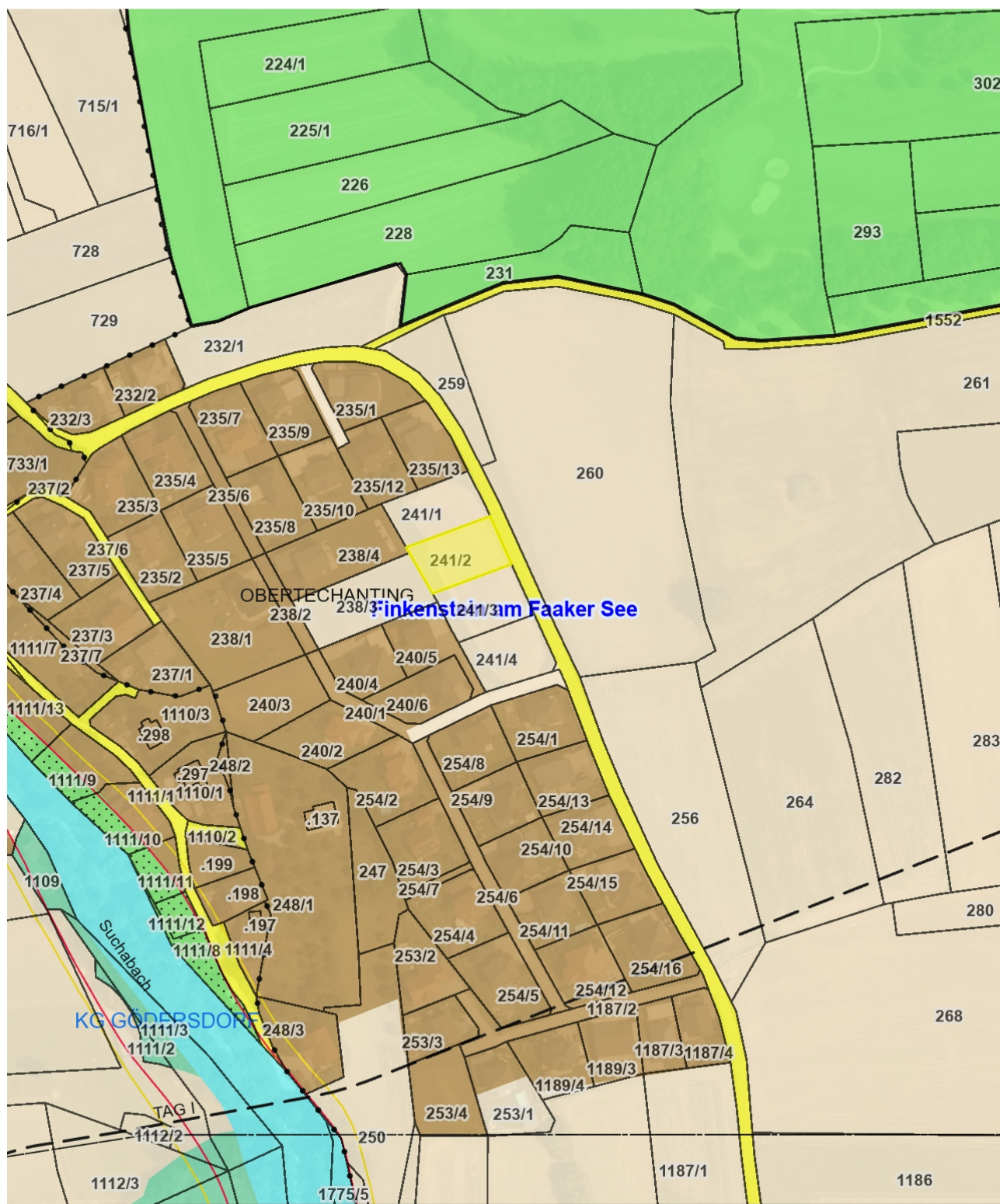
von:

von: bis:

von: bis:

von: bis:

von: bis:



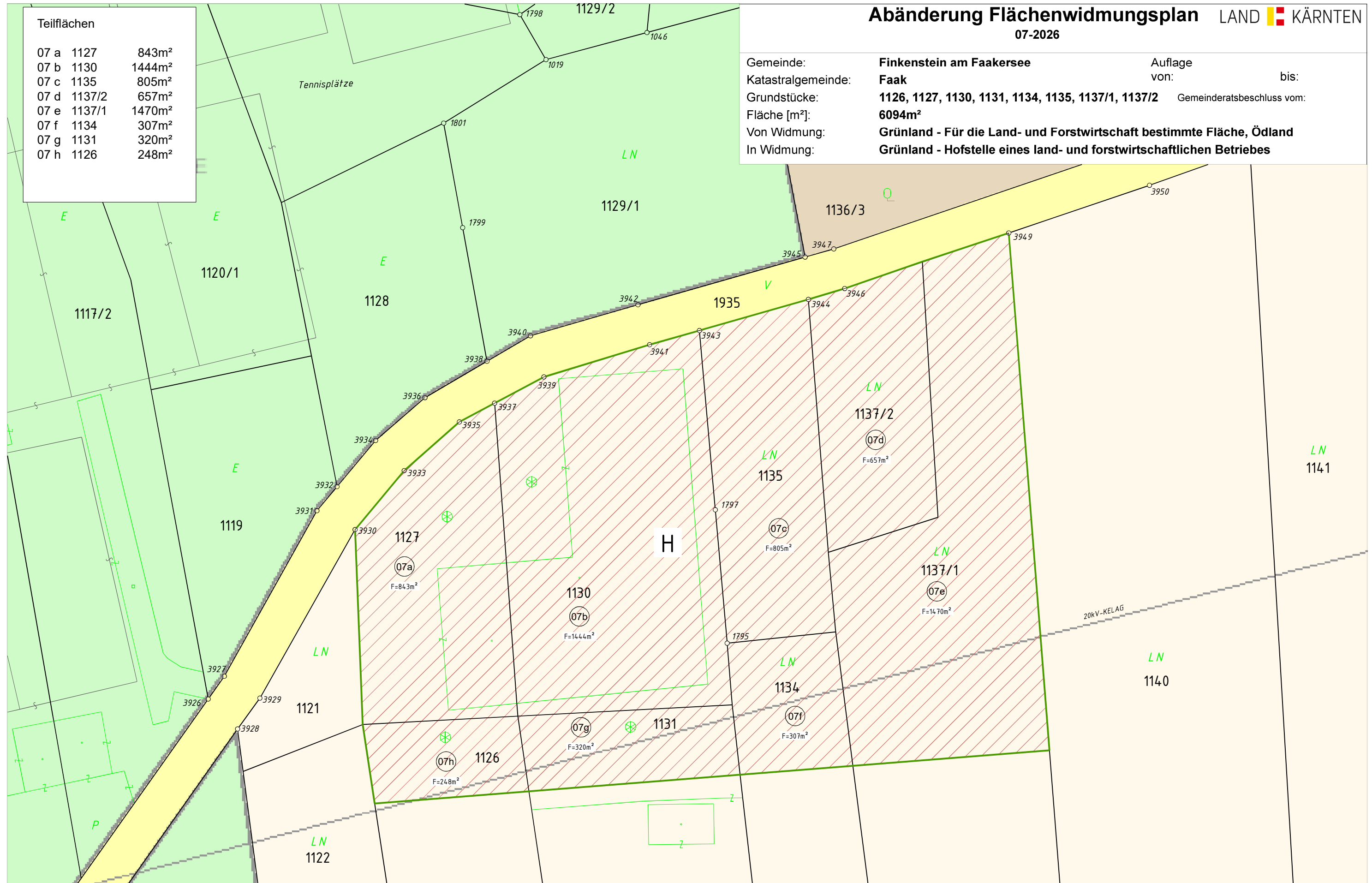
Maßstab: 1:2500

LAND KÄRNTEN

Auflage
von: bis:
37/2 Gemeinderatsbeschluss vom:

Gemeinde:	Finkenstein am Faakersee
Katastralgemeinde:	Faak
Grundstücke:	1126, 1127, 1130, 1131, 1132
Fläche [m²]:	6094m²
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- u
In Widmung:	Grünland - Hofstelle eines

Teilflächen		
07 a	1127	843m ²
07 b	1130	1444m ²
07 c	1135	805m ²
07 d	1137/2	657m ²
07 e	1137/1	1470m ²
07 f	1134	307m ²
07 g	1131	320m ²
07 h	1126	248m ²



Widmungsänderung
von Grünland - Erholungsfläche
zu Bauland - Kurgebiet 185,35m²

ca. 186m²

Widmung
Bauland - Kurgebiet

Widmung
Bauland - Reines Kurgebiet

Ord.Nr.: 09/2026

Auflage von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss von:

Widmung
Grünland - Tennisplatz

Widmung
Grünland - Erholungsfläche

Plangrundlage: Digitale Katastralmappe.
Eine lagerichtige Darstellung der
Grundgrenzen und Häuser wird nicht
garantiert, zur Erlangung von Rechts-
sicherheit sind die Grenzen zu
verhandeln!!

0 M 1:1.000 50 m

Flächenwidmungsplan lt. digitaler Katastralmappe
1:1000

Geplanter Zubau Terrasse
12,0m x 18,0m

Widmung
Grünland - Liegeweise

Widmung
Grünland - Kabinenbau



PROJEKTBEZEICHNUNG:

ANSUCHEN UM ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

BVH Inselhotel Faakersee

BAUHERR:

Christine Kunz GmbH & Co KG

Max-Lauritsch-Straße 55
9523 Villach Landskron

Tel: 0664 / 922 49 43
Email: -

GST.NR.: 2064

KG.: 75410 Faak EZ.: 139

PLANINHALT:

Flächenwidmungsplan lt. digitaler Katastralmappe

DIE AUF DEM PLAN DARGESTELLTEN ZEICHNUNGEN UND KREATIVEN INHALTE SIND GEISTIGES
EIGENTUM DES PLANVERFASSERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT.

PROJEKT-NUMMER: 25-014
PLANNUMMER: ENT.00

MASSTAB: 1:500
DATUM: 17.03.2026



DI ANGELIKA RIEGER, BSc.
ARCHITEKTIN
MITTELDORF 37, 9843 GROßKIRCHHEIM
0664 52 44 715, office@ar-architektur.at

 KÄRNTEN
KAGIS

KAGIS

bis:

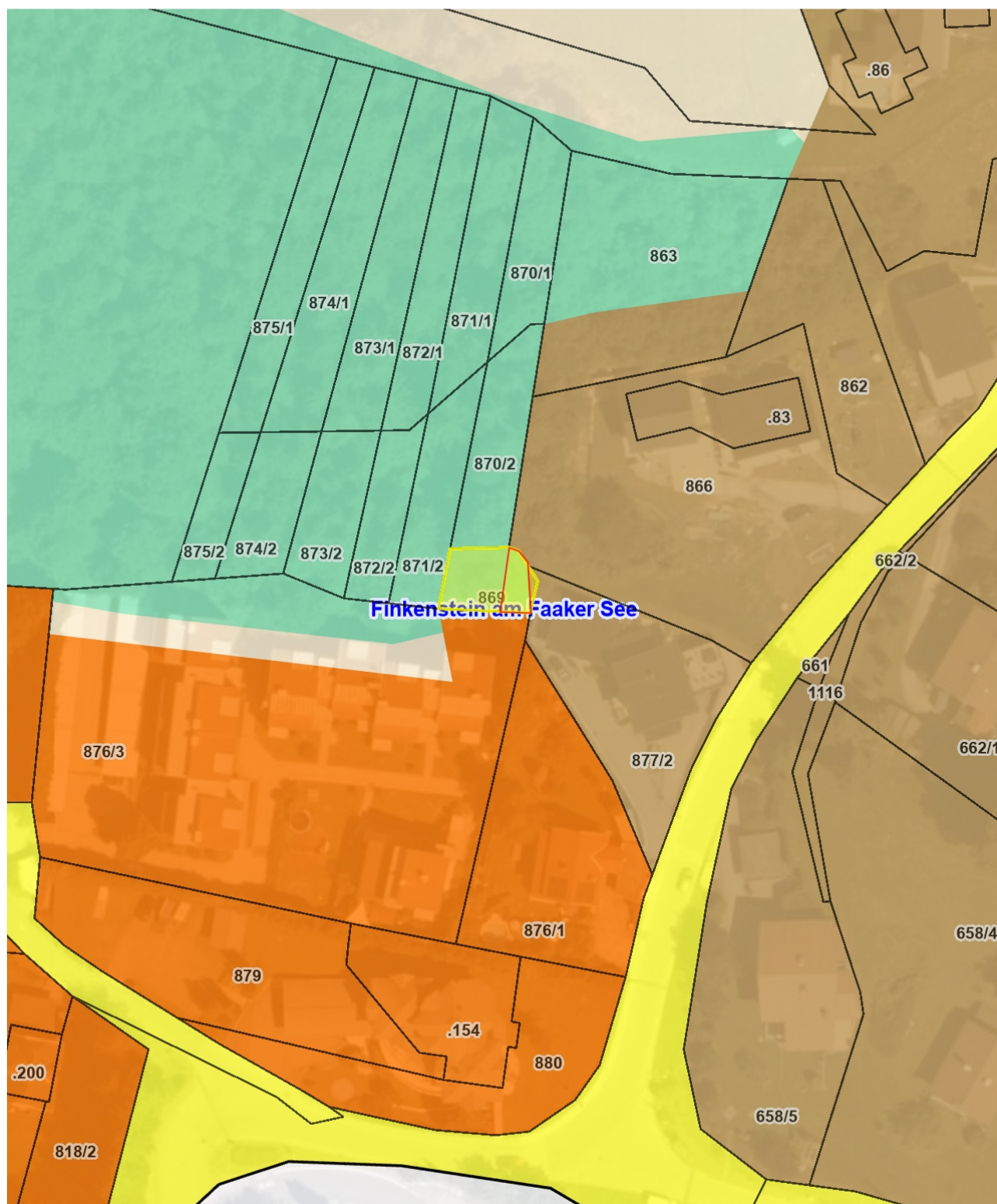
von:

869

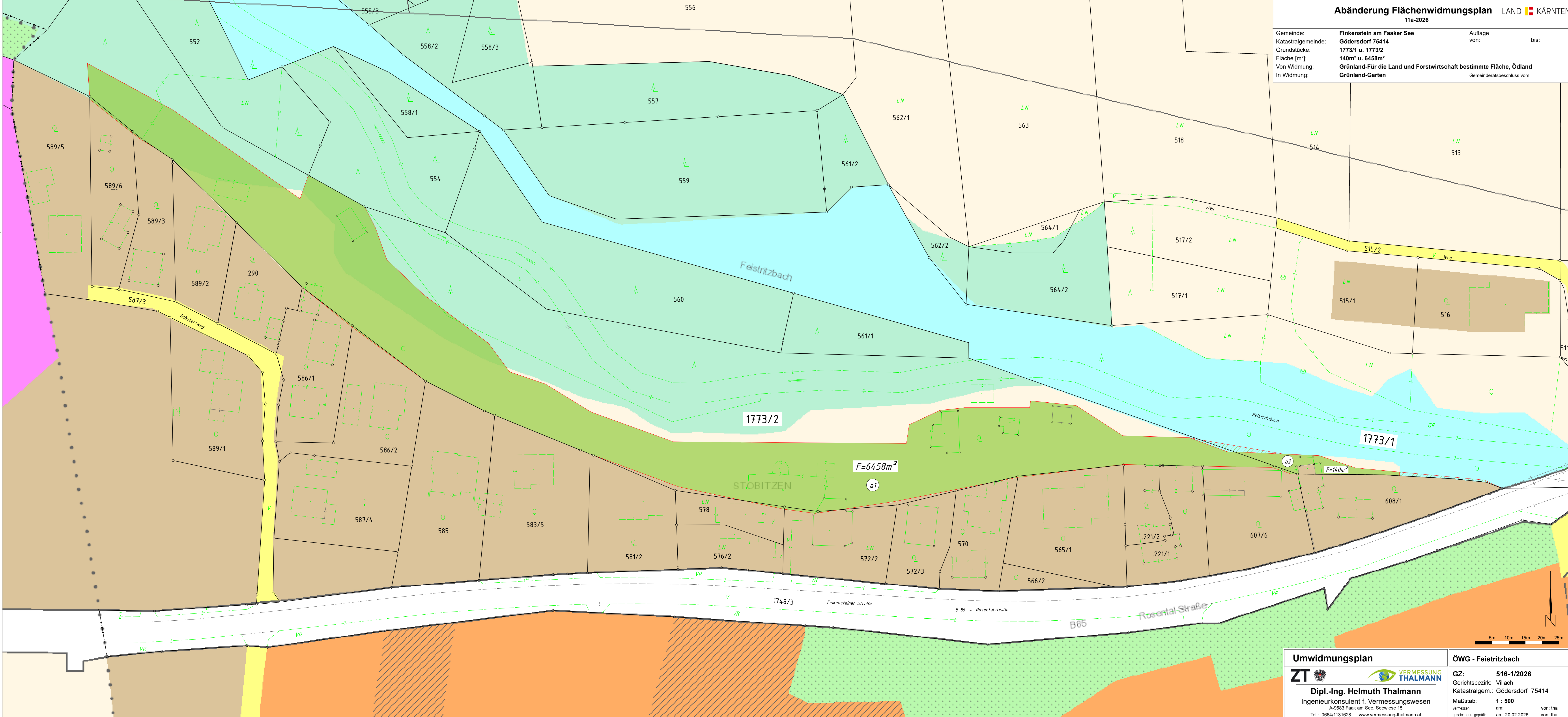
ca. 44m²

Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Gemeinderatsbeschluss vom:



Maßstab: 1:1000



Abänderung Flächenwidmungsplan
11a-2026

LAND KÄRNTEN

Gemeinde:
Katastralgemeinde:
Grundstücke:
Fläche [m²]:
Von Widmung:
In Widmung:

**Finkenstein am Faaker See
Gödersdorf 75414
1773/1 u. 1773/2
140m² u. 6458m²
Grünland-Für die Land und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Grünland-Garten**

Auflage
von:
bis:
Gemeinderatsbeschluss vom:

Umwidmungsplan

Dipl.-Ing. Helmuth Thalmann
Ingenieurkonsulent f. Vermessungswesen
A-9583 Faak am See, Seewiese 15
Tel.: 0664/1131628 www.vermessung-thalmann.at

ÖWG - Feistritzbach
GZ: **516-1/2026**
Gerichtsbezirk: Villach
Katastralgem.: Gödersdorf 75414
Maßstab: **1 : 500**
vermessen: am: von: tha
gezeichnet u. geprüft: am: 20.02.2026 von: tha

Abänderung Flächenwidmungsplan

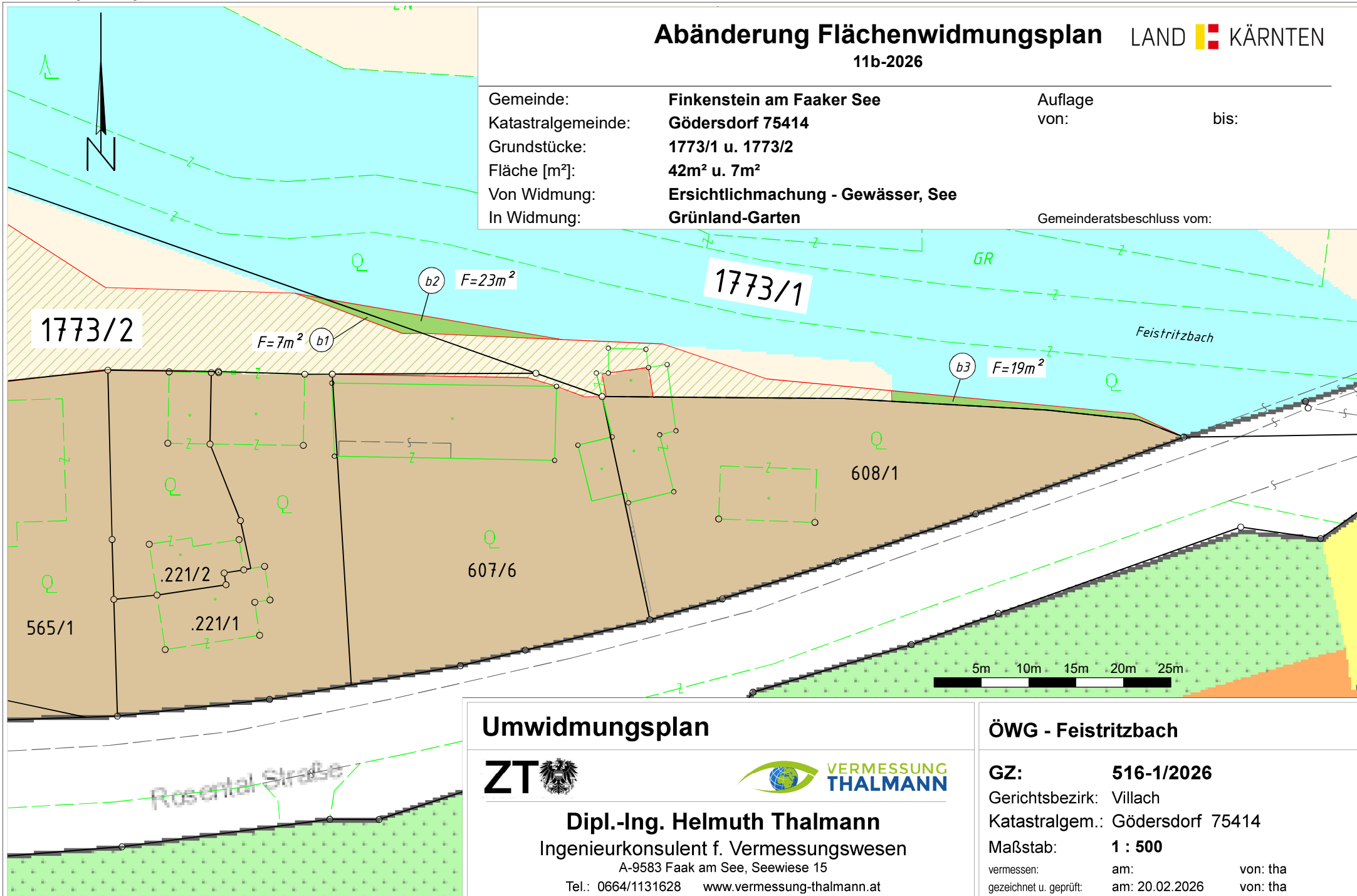
11b-2026

LAND  KÄRNTEN

Gemeinde: **Finkenstein am Faaker See**
 Katastralgemeinde: **Gödersdorf 75414**
 Grundstücke: **1773/1 u. 1773/2**
 Fläche [m²]: **42m² u. 7m²**
 Von Widmung: **Ersichtlichmachung - Gewässer, See**
 In Widmung: **Grünland-Garten**

Auflage
 von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Umwidmungsplan



Dipl.-Ing. Helmuth Thalmann
 Ingenieurkonsulent f. Vermessungswesen

A-9583 Faak am See, Seewiese 15

Tel.: 0664/1131628 www.vermessung-thalmann.at

ÖWG - Feistritzbach

GZ: 516-1/2026

Gerichtsbezirk: Villach

Katastralgem.: Gödersdorf 75414

Maßstab: **1 : 500**

vermessen:

am:

von: tha

gezeichnet u. geprüft:

am: 20.02.2026

von: tha

Abänderung Flächenwidmungsplan

12-2026



LAND KÄRNTEN

KAGIS

Gemeinde: Finkenstein am Faaker See

Katastralgemeinde: 75410 Faak

Grundstücke: 317

Fläche [m²]: 1662 m²

Von Widmung: Grünland - Fischzuchtanlage

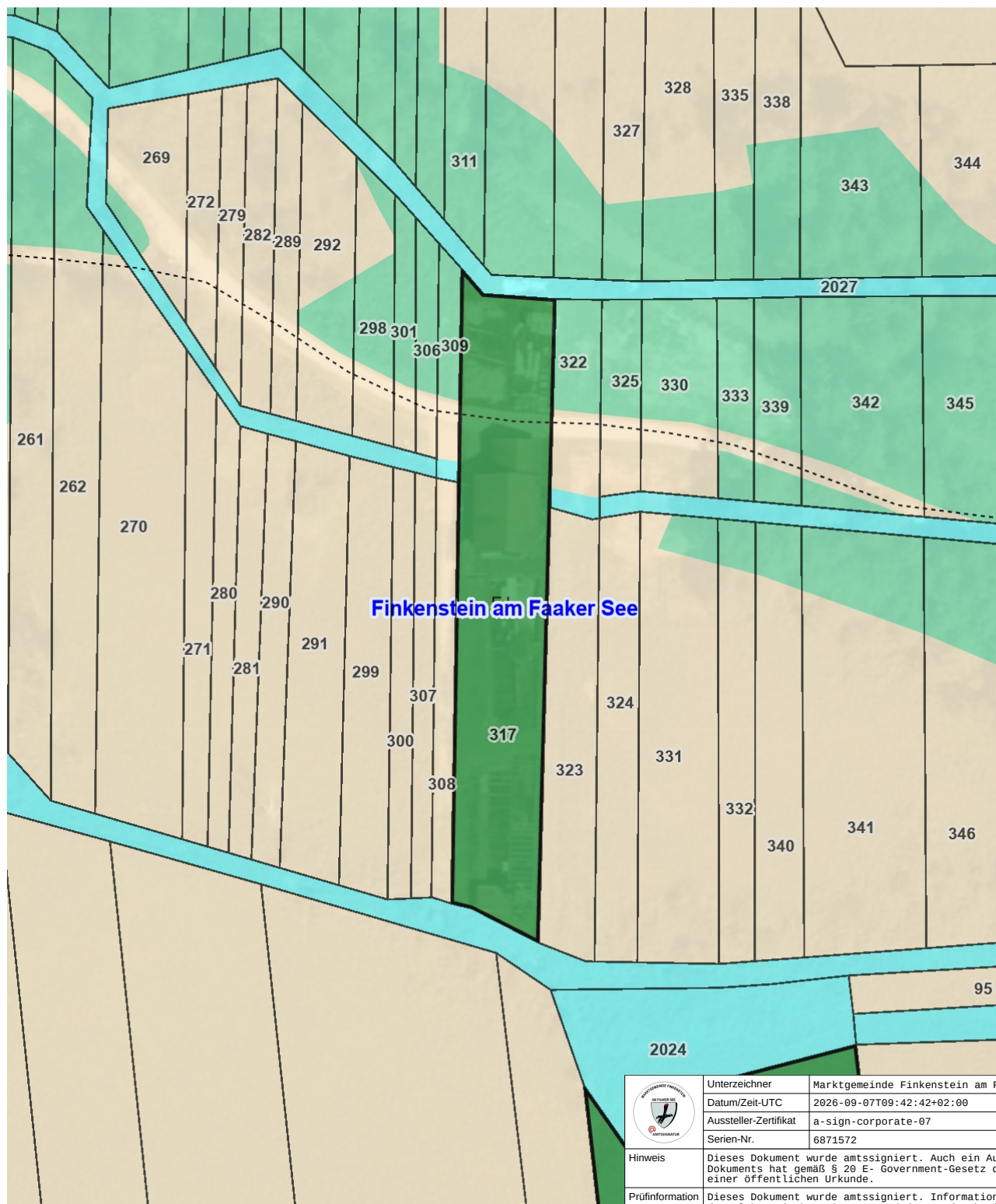
In Widmung: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Auflage

von:

bis:

12. Gemeinderatsbeschluss vom:



	Unterzeichner	Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See
	Datum/Zeit-UTC	2026-09-07T09:42:42+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	6871572
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.finkenstein.gv.at/burgerservice/amtssignatur.html	

Planausgabe:

30.04.2026

DKM-Stand: 10.2022

von: st

Maßstab: 1:1000