



MARKTGEMEINDE FINKENSTEIN AM FAAKER SEE

Marktstraße 21, 9584 Finkenstein

www.finkenstein.gv.at | finkenstein@ktn.gde.at

Datum: 14. Oktober 2026

Zahl: 005 - Al/Ta/26

L A D U N G

der Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See gem. § 35 Abs. 1 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung (K-AGO), LGBl. Nr. 66/1998, idgF, zu der am

DONNERSTAG, dem 22. Oktober 2026,

mit dem Beginn um 17:00 Uhr,

im Gemeindeamt Finkenstein anberaumten Sitzung des GEMEINDERATES der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See.

F R A G E S T U N D E

Berichte des Bürgermeisters.

T A G E S O R D N U N G

1. Bestellung von zwei Mitgliedern des Gemeinderates zur Mitfertigung der Niederschrift.

REFERAT I:

2. Kontrollausschussbericht vom 1. Oktober 2026.

Berichterstatte: GR. Harald Deutschmann

3. 1. Nachtragsvoranschlag 2026.

Berichterstatte: Bgm. Christian Poglitsch

4. Vergabe Kassenkredit 2027.

Berichterstatte: Bgm. Christian Poglitsch

5. Ankauf der Parz. 81, KG 75305 Ferlach.

Berichterstatte: Bgm. Christian Poglitsch

6. Zweitwohnungsabgabeverordnung 2027.
Berichterstatter: Bgm. Christian Poglitsch

REFERAT II:

7. Sanierung des Radweges entlang der B85 Rosental Straße.
Berichterstatter: GR. Karl Mikl
8. Anschaffung von zwei VW Crafter Pritschen für den Wirtschaftshof (Operatingleasing).
Berichterstatter: GR. Karl Mikl
9. Zustimmung zur Errichtung einer Einfriedung auf öffentlichem Wassergut, Gst. 1577/1, KG 75428 Mallestig.
Berichterstatter: GR. Karl Mikl
10. Anregung auf Änderung des Flächenwidmungsplanes, welche im Zuge des Ermittlungsverfahrens einer negativen Vorprüfung unterzogen wurden und/oder ablehnende Stellungnahmen erfahren haben.
Berichterstatter: GR. Karl Mikl
11. Abänderung des Flächenwidmungsplanes -
- a) **Ordnungs-Nr.: 1/2026** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 1385, im Ausmaß von 268 m², und einer Teilfläche der Parz. 1384/1, im Ausmaß von 456 m², beide KG 75305 Ferlach, von dzt. Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in "*Grünland-Garten*".
 - b) **Ordnungs-Nr.: 3a/2026** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 2609, KG 75305 Ferlach, im Ausmaß von 450 m², von dzt. Bauland-Dorfgebiet" in "*Bauland-Kurgebiet*".
 - c) **Ordnungs-Nr.: 3b/2026** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 1073, im Ausmaß von 187 m², und einer Teilfläche der Parz. 2609, im Ausmaß von 30 m², beide KG 75305 Ferlach, von dzt. Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in "*Bauland-Kurgebiet*".
 - d) **Ordnungs-Nr.: 4/2026** Umwidmung der Parz. 241/2, KG 75428 Mallestig, im Ausmaß von 820 m², von dzt. Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in "*Bauland-Dorfgebiet*".
 - e) **Ordnungs-Nr.: 7/2026** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 1137/1, im Ausmaß von 1.470 m², der Parz. 1137/2, im Ausmaß von 657 m², der Parz. 1130, im Ausmaß von 1.444 m², einer Teilfläche der Parz. 1131, im Ausmaß von 320 m², einer Teilfläche der Parz. 1134, im Ausmaß von 307 m², der Parz. 1135, im Ausmaß von 805 m², einer Teilfläche der Parz. 1126, im Ausmaß von 248 m², und der Parz. 1127, im Ausmaß von 843 m², alle KG 75410 Faak, von dzt. Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in "*Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes*".
 - f) **Ordnungs-Nr.: 9/2026** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 2064, KG 75410 Faak, im Ausmaß von 186 m², von dzt. Grünland-Erholungsfläche in "*Bauland-Kurgebiet*".

- g) **Ordnungs-Nr.: 10/2026** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 869, KG 75426 Latschach, im Ausmaß von 44 m², von dzt. Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in "*Bauland-Dorfgebiet*".
- h) **Ordnungs-Nr.: 11a/2026** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 1773/1, im Ausmaß von 140 m², und einer Teilfläche der Parz. 1773/2, im Ausmaß von 6.458 m², beide KG 75414 Gödersdorf, von dzt. Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in "*Grünland-Garten*".
- i) **Ordnungs-Nr.: 11b/2026** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 1773/1, im Ausmaß von 42 m², und einer Teilfläche der Parz. 1773/2, im Ausmaß von 7 m², beide KG 75414 Gödersdorf, von dzt. Ersichtlichmachung-Gewässer, See in "*Grünland-Garten*".
- j) **Ordnungs-Nr.: 12/2026** Umwidmung der Parz. 317, KG 75410 Faak, im Ausmaß von 1.662 m², von dzt. Grünland-Fischzuchtanlage in "*Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes*".

Berichterstatte: GR. Karl Mikl

12. Verordnung einer Wohnstraße in Ledenitzen "*Efeweg*".

Berichterstatte: GR. Karl Mikl

13. Ansuchen um Erwerb der öffentlichen Wegparz. 2483/2, KG 75305 Ferlach, durch den Eigentümer der Parz. Bauarea 98, KG 75305 Ferlach.

Berichterstatte: GR. Klaus Smole, MSc

REFERAT III:

14. Grundsatzbeschluss über das Bauvorhaben "*Neubau und Generalsanierung VS Fürnitz*".

Berichterstatte: GR. Karl Millonig

15. Änderung der Richtlinien im Rahmen der sozialen Staffelung von Elternbeiträgen in ganz-tägig geführten Volksschulen (GTS) der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See.

Berichterstatte: GR. Karl Millonig

REFERAT V:

16. Abschluss eines Pachtvertrages mit der DSG Ledenitzen.

Berichterstatte: VM. Christian Oschounig

REFERAT VI:

17. Wohnungsvergaben.

Berichterstatte: VM. Mario Samonig

Gemäß § 27 Abs. 2 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung (K-AGO), LGBL. Nr. 66/1998, ist jedes Mitglied des Gemeinderates verpflichtet, zu dieser Sitzung rechtzeitig zu erscheinen und daran bis zum Schluss teilzunehmen.

Ist ein Mitglied verhindert dieser Verpflichtung nachzukommen, so hat es dies - ausgenommen bei unvorhersehbaren Ereignissen - dem Gemeindeamt unter Angabe des Grundes so rechtzeitig bekanntzugeben, dass die Einberufung eines Ersatzmitgliedes gemäß § 33 Abs. 1 noch möglich ist.

Der Bürgermeister:

Christian Poglitsch