



MARKTGEMEINDE FINKENSTEIN AM FAAKER SEE

Marktstraße 21, 9584 Finkenstein

www.finkenstein.gv.at | finkenstein@ktn.gde.at

Datum: 13.08.2024
Auskünfte: Sabine Tschemernjak
Telefon: 04254 2690 18
Mail: finkenstein@ktn.gde.at
Zahl: 034/st/24/FläWi

KUNDMACHUNG

Der für das Gebiet der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See gültige rechtskräftige Flächenwidmungsplan soll gemäß § 39 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021, wie folgt geändert werden:

- Ordnungs-Nr.: 1a/24** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **482/1** im Ausmaß von **1886m²**, KG 75443 **St. Stefan**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 1b/24** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **482/1** im Ausmaß von **373m²**, KG 75443 **St. Stefan**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten**
- Ordnungs-Nr.: 04/24** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **392/10** im Ausmaß von **171m²**, KG 75410 **Faak**, von derzeit **Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 05/24** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **253/1** im Ausmaß von **580m²**, KG 75428 **Mallestig**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 06/24** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **1991** im Ausmaß von **51m²**, KG 75305 **Ferlach**, von derzeit **Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 07/24** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **1184/1** im Ausmaß von **200m²**, KG 75305 **Ferlach**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten**
- Ordnungs-Nr.: 08a/24** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **2** im Ausmaß von **382m²** und einer Teilfläche der Parzelle **1150** im Ausmaß von **260m²**, beide KG 75426 **Latschach**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten**

- Ordnungs-Nr.: 08b/24* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **2** im Ausmaß von **285m²**, KG 75426 **Latschach**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche**
- Ordnungs-Nr.: 09/24* Umwidmung der Parzelle **563/1** im Ausmaß von **982m²**, KG 75305 **Ferlach**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 10/24* Umwidmung der Parzelle **560/1** im Ausmaß von **479m²**, KG 75305 **Ferlach**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 11/24* Umwidmung der Parzelle **564/1** im Ausmaß von **1165m²**, KG 75305 **Ferlach**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland - Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 12/24* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **561** im Ausmaß von **55m²**, KG 75305 **Ferlach**, von derzeit **Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche** in **Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 13/24* Umwidmung der Parzelle **594/1** im Ausmaß von **1849m²**, KG 75413 **Fürnitz**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 14/24* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **835/1** im Ausmaß von **410m²**, und einer Teilfläche der Parzelle **831** im Ausmaß von **126m²**, beide KG 75416 **Greuth**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**
- Ordnungs-Nr.: 15a/24* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **568/7** im Ausmaß von **590m²**, KG 75305 **Ferlach** von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland - Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 15b/24* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **568/7** im Ausmaß von **16m²**, KG 75305 **Ferlach**, von derzeit **Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – am Gewässer** in **Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 16/24* Umwidmung der Parzelle **44** im Ausmaß von **2326m²**, KG 75410 **Faak**, von derzeit **Grünland – Sportanlage allgemein** in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**
- Ordnungs-Nr.: 17/24* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **872** im Ausmaß von **980m²**, KG 75410 **Faak**, von derzeit **Grünland – Erholungsfläche** in **Bauland - Wohngebiet**
- Ordnungs-Nr.: 18/24* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **716/2** im Ausmaß von **120m²**, KG 75414 **Gödersdorf**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland - Wohngebiet**

- Ordnungs-Nr.: 19/24* Umwidmung der Parzelle **168** im Ausmaß von **1613m²**, KG 75423 **Korpitsch**, von derzeit **Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – am Gewässer in Grünland – Lagerhalle**
- Ordnungs-Nr.: 20/24* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **397** im Ausmaß von **533m²**, KG 75443 **St. Stefan**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten**
- Ordnungs-Nr.: 21/24* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **1515** im Ausmaß von **900m²**, KG 75410 **Faak**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet**
- Ordnungs-Nr.: 22/24* Umwidmung der Parzelle **257/1** im Ausmaß von **1919m²** und einer Teilfläche der Parzelle **257/6** im Ausmaß von **315m²**, beide KG 75413 **Fürnitz**, von derzeit **Bauland - Industriegebiet in Bauland – Geschäftsgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 23/24* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **557/13** im Ausmaß von **9256m²**, KG 75305 **Ferlach**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 24/24* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **150/1** im Ausmaß von **467m²**, KG 75413 **Fürnitz**, von derzeit **Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Carport**
- Ordnungs-Nr.: 25a/24* Umwidmung der Parzelle **1050** im Ausmaß von **522m²** und einer Teilfläche der Parzelle **1051** im Ausmaß von **570m²**, beide KG 75410 **Faak**, von derzeit **Bauland - Wohngebiet in Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 25b/24* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **1051** im Ausmaß von **72m²**, KG 75410 **Faak**, von derzeit **Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 26/24* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **1175/2** im Ausmaß von **26m²**, KG 75305 **Ferlach**, von derzeit **Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 27/24* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **390/4** im Ausmaß von **563m²**, KG 75410 **Faak**, von derzeit **Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet**
- Ordnungs-Nr.: 28/24* Umwidmung der Parzelle **1306/4** im Ausmaß von **164m²** und einer Teilfläche der Parzelle **1306/3** im Ausmaß von **150m²**, beide KG 75410 **Faak**, von derzeit **Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 29/24* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **1777/1** im Ausmaß von **9656m²**, der Parzelle **1777/6** im Ausmaß von **1184m²** und einer Teilfläche der Parzelle **1777/9** im Ausmaß von **566m²**, alle KG 75410 **Faak**, von derzeit **Grünland – für die Land-**

**und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland -
Altstoffsammelzentrum**

- Ordnungs-
Nr.: 30/24** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **37/5** im Ausmaß von **1169m²**, KG 75423 **Korpitsch**, von derzeit **Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet**
- Ordnungs-
Nr.: 31/24** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **398/2** im Ausmaß von **10m²**, KG 75426 **Latschach**, von derzeit **Grünland – Erholungsfläche in Grünland – Liegewiese**
- Ordnungs-
Nr.: 32/24** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **253/4** im Ausmaß von **356m²**, KG 75428 **Mallestig**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-
Nr.: 33/24** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **166** im Ausmaß von **106m²** und einer Teilfläche der Parzelle **163/4** im Ausmaß von **167m²**, beide KG 75414 **Gödersdorf**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten- und Gerätehütte**
- Ordnungs-
Nr.: 34/24** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **732/1** im Ausmaß von **2100m²** und einer Teilfläche der Parzelle **727/1** im Ausmaß von **1000m²**, beide KG 75305 **Ferlach**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Lagergebäude**
- Ordnungs-
Nr.: 35/24** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **1306/1** im Ausmaß von **356m²** KG 75410 **Faak**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten**

Der Abänderungsentwurf liegt gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes (K-ROG 2021), LGBl.Nr. 59/2021, in geltender Fassung, vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung am Marktgemeindeamt Finkenstein am Faaker See, 2. Stock, Zimmer Nr. 18, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden, zur öffentlichen Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist gegen den Entwurf begründete Einwendungen schriftlich beim Marktgemeindeamt Finkenstein am Faaker See einzubringen.

Nach Ablauf dieser Frist wird der Gemeinderat in seinen Beratungen die rechtzeitig eingebrachten Einwendungen in Erwägung ziehen und seine Beschlüsse fassen.

Für den Bürgermeister:

DI Philipp Kellenz

An der Amtstafel:

Angeschlagen am: 14.08.2024

Abgenommen am: 11.09.2024

Im Internet bereitgestellt:

vom 14.08.2024 bis 11.09.2024

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt

- Abt. 15 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)
UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen u. Kultur, Burggasse 8
Abt. 7 (Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht & Infrastruktur), Mießtaler Str. 1
Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser u. Naturschutz) +
UA Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken, Flatschacher Str. 70
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft) Mießtaler Str.1
Abt. 10 Agrarbehörde Erster Instanz, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach

abt15.post@ktn.gv.at
abt15.landesentwicklung@ktn.gv.at
abt6.kultur@ktn.gv.at
abt7.post@ktn.gv.at
abt8.post@ktn.gv.at
abt8.postvl@ktn.gv.at
abt9.post@ktn.gv.at
abt10.post@ktn.gv.at
abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Baubezirksamt
Bezirksforstinspektion
Gesundheitsamt
Landwirtschaftsreferat
Gewerbereferat
Grundverkehrsreferat
Bau- und Umweltwesen

bhvl.bba@ktn.gv.at
bhvl.bfi@ktn.gv.at
bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
abt.10.regbuerovl@ktn.gv.at
bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at
bhvl.baunatur@ktn.gv.at

Sonstige, berührte Dienststellen

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach
Dienststelle für Wildbach- u. Lawinerverbauung
Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str 2, 9500
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5,
Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt

post.sbavillach@ktn.gv.at

sektion.kaernten@die-wildbach.at
rechtswesen@lk-kaernten.at
wirtschaft@akktn.at
wirtschaftspolitik@wkko.or.at
kaernten@bda.at
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt
ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach
Abwasserverband Faaker See, Seeblickstraße 159, 9580 Drobollach
Austrian Power Grid AG., Wagramer Straße 19, 1220 Wien
Adria Wien Pipeline GesmbH., St. Ruprechter Str. 113, 9020 Klagenfurt
TAG Trans-Austria-Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120-124, 1050 Wien

kundmachung.sued@a1telekom.at
AI.SUED.RM.AVI@telekom.at

Wassergenossenschaft Fürnitz, Obm. Ing. Willibald Miggitsch
Wassergenossenschaft Gödersdorf, Obm. Stefan Juritsch
Wassergenossenschaft Mallestig, Obm. Hans Tratnik
Wassergenossenschaft Aichwald-Faaker See-Süd, Obm. Herbert Smoliner
Wasserversorgungsverband Faaker-See-Gebiet, Obm. Edwin Sereinig
Wassergenossenschaft Korpitsch
Wassergenossenschaft St. Job
Wassergenossenschaft St. Stefan

dietmar.groinigg@oebb.at
office@abwasserverband.at
apg@apg.at
awp.hv@awp.at
c.leitgeb@taggmbh.at
t.fleischmann@taggmbh.at
wg.fuernitz@aon.at
wasser.gen@a1.net
wg-mallestig@aon.at
wasser@aichwald-faakersee-sued.at
office@wvv-fsg.at
w.kurath@a1.net
bauer.urschitz@aon.at
wg-st.stefan@gmx.at

Angrenzende Gemeinden

Magistrat Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach
Marktgemeinde Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601 Arnoldstein
Marktgemeinde St. Jakob i.R., 9184 St. Jakob i.R. 60
Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg

stefan.rischnig@villach.at
arnoldstein@ktn.gde.at
st-jakob-ros@ktn.gde.at
rosegg@ktn.gde.at

Weiters:

Amtstafel

Elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See

Internet – Homepage

Akt